

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
(住房和城乡建设部住宅产业化促进中心)

中国房地产业协会
中国建筑文化中心

文件

建科中心〔2025〕28号

关于举办第二十二届中国国际住宅产业暨建筑 工业化产品与设备博览会的通知

各有关单位：

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大和二十届二中、三中全会精神，贯彻落实全国住房城乡建设工作会议精神，强化科技驱动，以大力发展顺应人民群众新期待的优质住房为目标，推动建筑工业化、数字化、绿色化转型升级，充分展示住房城乡建设发展成就及最新科技成果，奋力推进住房城乡建设事业高质量发展，经商务部核准，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）、中国房地产业协会和中国建筑文化中心将于2025年11月6日—11月9日在北京共同举办“第二十二届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会”（以下简称住博会）。

经过多年发展，住博会已成为住房城乡建设领域极具权威性和影响力的展会。本届住博会以“科技赋能建好房 产业升级促发展”为主题，重点展示国内外最新住房城乡建设领域技术和产品，以及各具特色的“好房子”建设样板，推进科技创新成果应用，引领产业转型升级。

请住房城乡建设领域相关单位积极协助做好本届住博会的组织工作，邀请从事绿色低碳建筑、超低能耗建筑、新型建筑工业化、智能建造、住房和房地产、高品质建材、城市更新与新型城市基础设施建设、村镇建设等工作的相关单位和人员参展和参会。为贯彻落实中央八项规定精神，住博会倡导节约办展、绿色办展、注重实效，请参展单位认真备展，充分展示先进技术、产品及设备，参加相关活动。

一、名称和主题

第二十二届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会(The 22nd China International Exposition of Housing Industry & Products and Equipment of Building Industrialization)

主题：“科技赋能建好房 产业升级促发展”

二、时间和地点

时间：2025 年 11 月 6 日—11 月 9 日

地点：首钢国际会展中心（北京市石景山区石景山路 68 号）

三、组织机构

（一）主办单位

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）、中国房地产业协会、中国建筑文化中心

（二）协办单位

中国建设报社、中国建筑材料联合会、中国勘察设计协会、中国建筑业协会、中国建筑金属结构协会、中国建筑装饰协会、中国工程建设标准化协会、中国林产工业协会、中国城市科学研究会、中国风景园林学会、中国建设劳动学会、中国房地产估价师与房地产经纪人学会、中国建设会计学会、中国国际贸易促进委员会建设行业分会

四、展示内容

（一）“好房子”建设样板

集中展示有关城市和企业推进“好房子、好小区、好社区、好城区”样板建设中的最新成果，重点展示符合安全、舒适、绿色、智慧要求的好房子建造方式和技术产品体系，举办“中国明日之家 2025——共建安居好房子”主题示范展，展示精品工程案例。

（二）绿色低碳建筑

集中展示住房城乡建设领域绿色低碳发展方面的技术和产品，包括绿色设计、绿色施工、绿色运维等绿色建造和绿色金融等。

（三）超低能耗建筑

集中展示超低能耗、近零能耗、低碳、零碳等建筑发展的最新成果，包括保温系统、门窗幕墙系统、遮阳系统、防水密封系统、新风空调系统、产能储能系统、监测控制系统等满足要求的材料、部品和关键技术。

（四）新型建筑工业化和装配式建筑

集中展示不同地区在推进新型建筑工业化和装配式建筑发展方面取得的最新成果，包括最新技术体系、产品、机械设备和工艺工法，以及在完善标准规范、拓展全生命周期产业链条等方面的新进展与新模式等，加强政策和技术发展经验的交流。

（五）智能建造

集中展示试点城市和企业推进智能建造发展的最新成果，包括数字设计、智能生产、智能施工相关技术和产品，以及建筑机器人和智慧工地管理系统等。

（六）装配式装修

集中展示装配式装修技术以及涉及整体厨房、整体卫生间、集成式收纳和住宅长寿命等方面的产品和部品。

（七）城市更新和建筑安全

集中展示城市更新中老房子改造成好房子、人居环境改善、新型城市基础设施建设、老旧小区改造、既有建筑安全检测、更新改造和加固等方面的技术创新和实践应用案例，

以及 CIM、GIS 技术在城市建设中的应用案例和建设成果。

（八）宜居农房建设和乡村振兴

集中展示宜居农房和美丽村镇建设、城乡融合发展的最新技术和实践成果，展现绿色宜居农房建设发展成就以及国家乡村振兴战略实施给乡村发展带来的新机遇、新变化。

（九）保障性住房

集中展示各地保障性住房建设项目中的好房子样板，展示其在建设模式、技术应用、管理制度等方面的可复制、可推广工作模式与经验做法，以及在节能减排、智能建造、空间设计优化等方面的技术、产品和专题研究成果。

（十）数字家庭和智慧家居

集中展示试点城市和企业推进数字家庭和智慧家居发展的最新成果，展出数字家庭技术和产品，以及智能家居和智慧住区系统平台、设备产品，展示相关工程案例。

（十一）高品质建材

集中展示解决房屋隔声效果不好、渗水漏水、串味反味、保温隔热性能不佳等问题，提高居住品质的高品质建材新技术、新产品，以及系统性方案和工程案例。

（十二）适老化及无障碍建筑

集中展示适应老年人和功能障碍人群生理及心理需求的建筑技术、产品及整体解决方案，助力老年人和功能障碍人群居住环境的改善和生活幸福感的提升。

（十三）住房和城乡建设领域科技成果

集中展示住房和城乡建设领域科技成果，包括住房和城乡建设领域内具有国际影响力的重大工程项目及切实解决人民群众“急难愁盼”问题的新技术、新装备、新产品和新材料等。

五、联系方式

（一）组委会秘书处设在住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）。

地 址：北京市海淀区三里河路9号（邮编：100835）

联系人：许昕 136 2164 0656



2025 年 4 月 25 日